



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2026

№ 10800

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерных сооружений регионального значения в рамках реализации строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска» в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» (ИНН 5407956575, ОГРН 1165476137573, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Советская, дом 5, этаж/часть помещения 5/8), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерных сооружений регионального значения в рамках реализации строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска» в Ленинском районе, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:166, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:10, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание спасательной станции, участок находится примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:47, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок до 31.03.2028.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в



пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – проект организации строительства по объекту «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

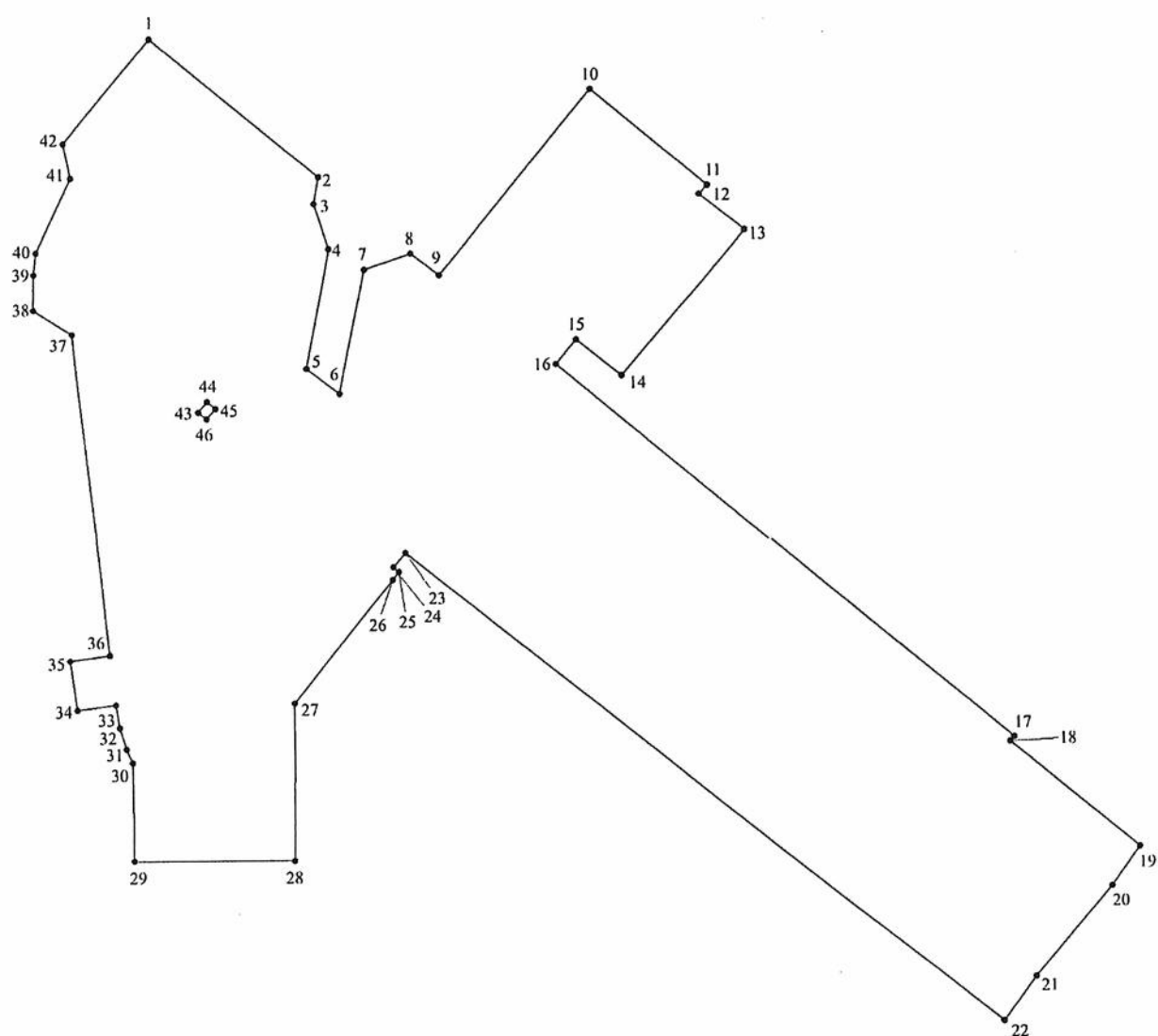
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.10.2026 № 10800

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 71953 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485217,62	4197853,26
2	485161,99	4197920,46
3	485151,49	4197918,52
4	485133,56	4197924,23
5	485084,67	4197915,63
6	485074,54	4197928,83
7	485125,17	4197938,46
8	485131,57	4197957,04
9	485122,70	4197968,24
10	485197,21	4198029,64
11	485158,37	4198076,50
12	485154,73	4198073,18
13	485140,35	4198091,25
14	485081,47	4198041,83
15	485096,23	4198023,68
16	485086,18	4198015,50
17	484933,26	4198198,04
18	484931,34	4198196,49
19	484888,96	4198248,62
20	484873,07	4198237,42
21	484836,25	4198206,50
22	484818,61	4198193,30
23	485009,40	4197954,50
24	485003,64	4197949,75
25	485001,78	4197952,01
26	484998,64	4197949,55
27	484949,00	4197910,19
28	484886,41	4197909,68
29	484886,63	4197845,85
30	484925,55	4197845,51
31	484931,19	4197843,22
32	484939,75	4197840,40
33	484948,82	4197839,16
34	484946,79	4197823,55
35	484966,70	4197821,01
36	484968,69	4197836,88
37	485098,96	4197822,14
38	485108,69	4197806,38

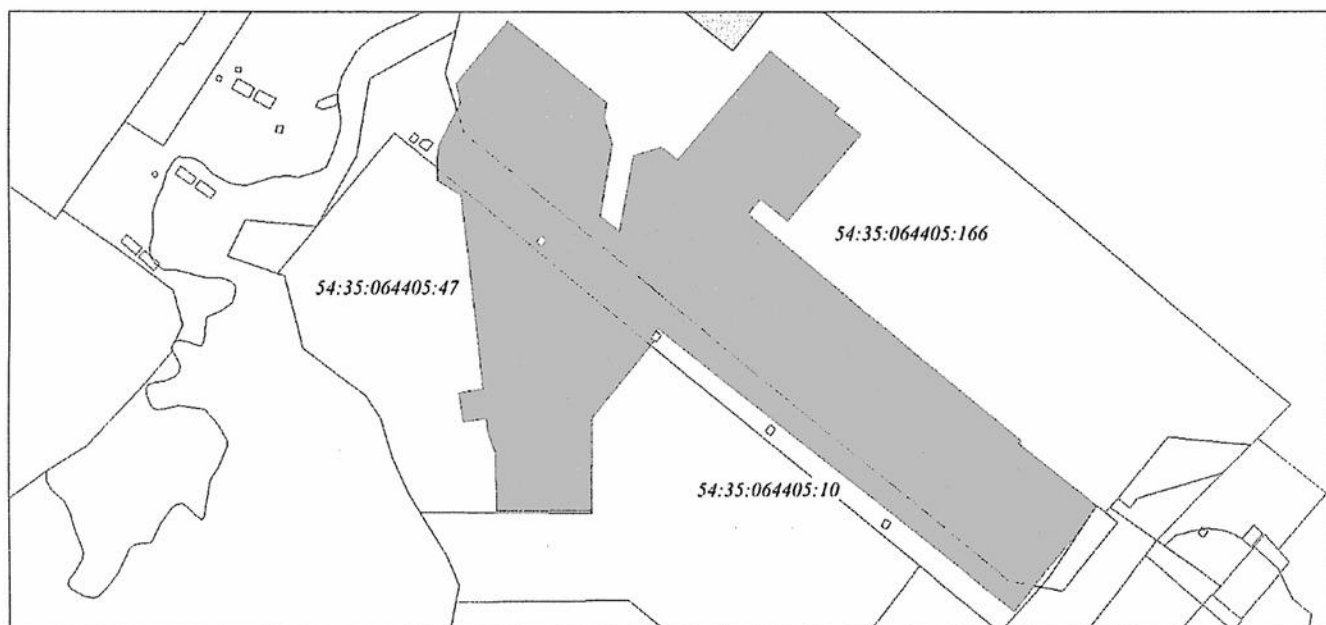
1	2	3
39	485123,53	4197806,46
40	485132,42	4197807,47
41	485161,83	4197821,57
42	485175,57	4197818,83
1	485217,62	4197853,26
43	485067,36	4197872,67
44	485071,55	4197876,13
45	485068,80	4197879,44
46	485064,63	4197875,99
43	485067,36	4197872,67

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:1750

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | — границы частей земельных участков; |
|  | — границы земельных участков; |
| 54:35:064405:47 | — кадастровый номер земельного участка. |